

Verksamhetsberättelse 2020 Bostadsrättsföreningen Abboten

Pandemiåret 2020 blev inget vanligt år för någon av oss.

Tidigt i mars stängde Sverige ner. I Abboten hade vi bokat en årsstämma på restaurang Lindgården, men middagen har vi skjutit fram gång på gång och höll istället smittsäker årsstämma ute på gården. Eftersom Almedalsveckan ställdes in gick vi miste om hyresintäkter och en annan följd av pandemin var att vi hjälpte de hårt ansatta konstnärerna i GKF med en hyressänkning under tre månader, där staten i efterhand ersatte oss för halva summan.

Arriba kunde trots pandemin fullfölja renoveringen av taket i Abboten. Etapp II inleddes i halva augusti, delarna mot Hästgatan, inre gården samt lilla garagetaket. Magnus Israelsson har varit styrelsens representant vid bygget, Gunvor Claesson har fört protokoll vid åtskilliga byggmöten där också den av oss engagerade kontrollanten, Mats Engdahl, Engma AB och Boman Restaurerings byggnadsantikvarie Anna Plahn deltagit.



För att klara kostnaderna med taket tog vi ett stort lån i Handelsbanken 2020. I december kunde vi pusta ut när vi insåg att vi inte behövde låna mer. Från början sa Arriba att det hela kunde kosta uppemot 5 miljoner men sluträkningen för båda etapperna stannade vid ... Ventilationen i källaren har förbättrats av Bravida och garageportarna som länge utgjort säkerhetsrisker har bytts ut av Garageexperten.

Vi inledde stämmolördagen med vårstädning. Tolv medlemmar var närvarande vid stämman den 19 april på främre gården. I styrelsen valdes Eva Sjöstrand, ordförande, Magnus Israelsson, vice ordförande, Gunvor Claesson, sekreterare, Cecilia Schelin Seidegård, kassör. Suppleanter Lotta Israelsson och Henrik Wallenius. Hans Evert Johansson, revisor, Kristin Dahlgren, revisorssuppleant. I valberedningen valdes Lars-Åke Claesson och Susanne Johansson.



Marielle Cederblad vid Ludvig&Co (tidigare LRF-konsult) har skött föreningens bokföring.



Styrelsen har haft 14 protokollförda möten, 3 fysiska och 11 digitala. En lägenhet har bytt ägare. Karolina Moldeus och Fia-Lotta Pipping har utträtt ur föreningen efter att ha sålt lägenhet nr 9 till Robin Björkas och Johan Ljungström, som invalts som medlemmar.

Vi har tecknat avtal med Magnus Norrbys Fastighetsservice från 1 mars 2020. De har gjort översyn av värmen vilket sänkt våra värmekostnader, bytt och lagat radiatorer, avhjälpt fel på belysning i trapphus samt installerat nya kodlås och bytt koder i huset.

Reine Sjöstedt, Wisby Byggnadsvård har fortsatt tagit sig an fönster i fastigheten. Ulf Wickman, Wickmans Smide, har varit oss behjälplig med stopp i avlopp.

Vi har förlängt våra avtal med GEAB, Anticimex och Klotterkonsult. Avtalet med Go Gotland angående uthyrning Almedalsveckan frös vi under pandemiåret.

Torktummlaren i tvättstugan har varit ett återkommande bekymmer men ska vara åtgärdad nu.

Då och då brister det i sophanteringen. "Någon" ställer returglas i soprummet trots att vi inte har glashämtning, "någon" slänger i fel kärl, soppåsar läcker med olidlig stank som följd. Detta skapar onödig irritation, det är betydligt roligare om alla försöker skärpa sig och hjälpas åt.



Vi hyr inte längre något bankfack. I maj var ordföranden närvarande i Handelsbankens valv när vårt bankfack borrades upp, eftersom ingen i styrelsen hade sett till någon nyckel till facket. De gamla handlingar som låg däri förvaras nu i dokumentskåpet i nedre källaren.



Vi betalade kräftor ur privata kassor vid kräftskivan som hölls en ljuvlig sommarkväll den 21 augusti på främre gården, med avstånd och av smittskyddsskäl minimalt med sång. Under året har vi haft två städdagar. Vårstädningen hölls på förmiddagen den 19 april före stämman. Till höststädningen delade vi ut enskilda uppgifter för att undvika trängsel. De utfördes när byggställningarna tagits ned och julgranen kom upp, fint! Men det blev tyvärr ingen bryggning av juldricke, heller ingen traditionell julsamling på Tomasdagen.

Låt oss hoppas på en ljusnande framtid för Abboten!

